

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78737 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης για την έγκριση της οδού Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της από 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τη 217/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

4. Τη 17/171/27.6.1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Καβάλας.

Επειδή με την τροποποίηση αυτή γίνεται αναγνώριση της υπάρχουσας και διαμορφωμένης οδού Αθηνών για την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 2 και 3 του συνοικισμού της Προνοίας στην Ελευθερούπολη για την αναγνώριση της οδού Αθηνών πλάτους 3 μ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π-Π.Ε τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 και 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

αναγνωριση υπαρχον



ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

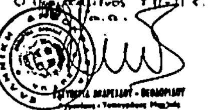
συνοδευει την αποφαση Νομαρχη Καβαλας
για τροποποιηση ρυμοτομικου σχεδιου Ελευθερουπολης
και αναγνωριση της οδου Αθηνων

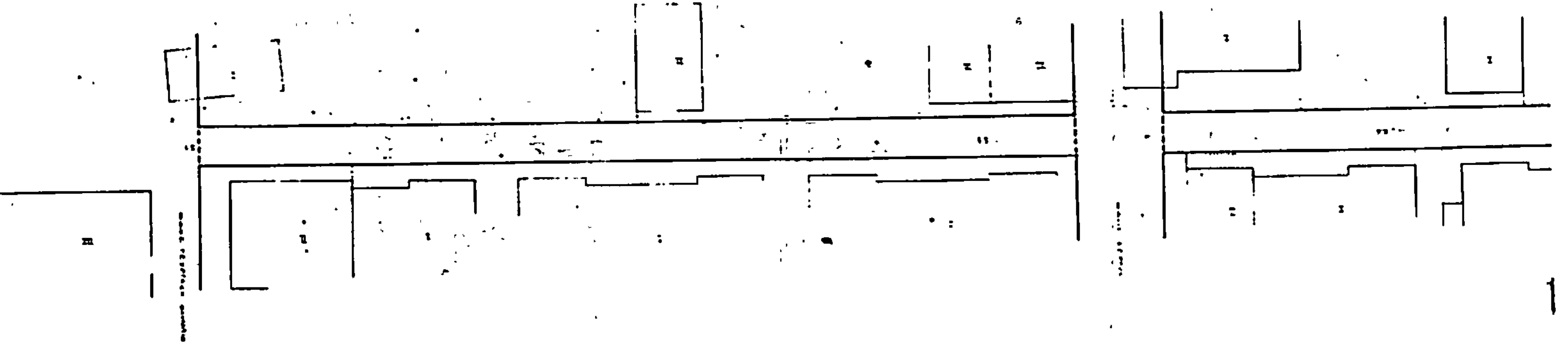
ΚΑΒΑΛΑ
ο προισταμενος τμηματος $Π_{ψ}$ Π.Ε.
α.α.
Ελευθερια Ανορεαδου Θεοδωριδου
τοπογραφος μηχανικος με 4° βαθμό



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καβάλα 8/5/85
Ελένη Υψηλού - Ρίζου
πολιτικός μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 8/5/85
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.
α.α.





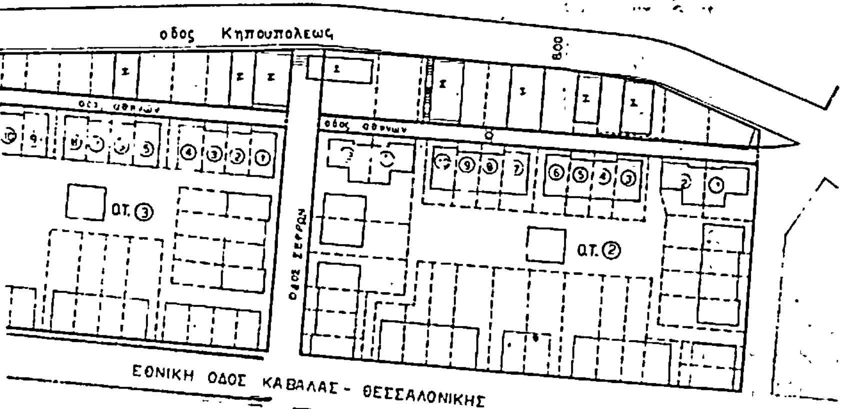
τος δρομου και τροποποιηση σχεδιου στην Ελευθερουπολη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΛΙΟ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ

ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

(οπως εγκριθηκε με την υπουργικη αποφαση 95136 2636/21/12/1939)

1:500



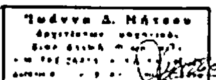
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

(12)-(11) Δογκλής Ηλίας
Αρχοντόπουλος Καίνηνος
Γεωργιάδης Παναγιώτης
Παπαγιαννάκης Εμμανουήλ
Γεωργιάδου Ασπασία
Δεδονάκης Ιορδάνης
Τελίκης Θωμάς
Δαμιανίδης Βασίλειος
Λοσκίδης Γεώργιος
Κιλίδης Θανάσης
Σιδηρόπουλος Κώστας

Παυλίδης Οδυσσέας + Μαυρίδης Δημήτριος
Κουρκούλης Ιωάννης
Χυμός Χρήστος
Κατσίδου Ρόση
Μαργαριτόπουλος Γεώργιος
Κακαράτσου Ευδοξία + Παναγιώτης
Μώραλη Ροδοφαλλιά
Άγγελος Κοτσαλάμπος
Αρβανιτίδης Βασίλειος
Κυριακόπουλος Ελευθέριος
Αμαξόπουλος Δημήτριος
Ψωμιάδης Θεόδωρος

αύγουστος 1983

η μηχανικός



Αριθ. 1910 (2)

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π».

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης- τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767/Β/30.12.1983)

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Την αριθ. 2340/11.2.1974 απόφαση Νομάρχη Σάμου (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/74) με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου και την αριθμ. 525/11.2.83 διευκρινιστική της.

6. Την από 24.1.1985 αίτηση του Λεκάτη Νικολάου με την οποία ζήτησε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου του στο Ο.Τ. 39 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου για να μπορέσει να οικοδομήσει.

7. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μικρώνη Ζώη από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του Λεκάτη Ν. δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο, αλλά τούτο είναι τυφλό.

8. Το Ν.Δ. 690/48, τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Δ. 1018/71, τα άρθρα 18,19,20 και 21 του ΓΟΚ/29 (Φ.Ε.Κ. 155Α/29) και το Π.Δ. 443/1983 (Φ.Ε.Κ. 165Α/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με το αριθ. 3/3/4.4.85 πρακτικό του σύμφωνα με το οποίο δέχεται να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο του Λεκάκη Ν. στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και να ισχύσουν σ'αυτό οι παρακάτω όροι δόμησης.

Σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο
Σ.Δ. = 0,4
Όροφοι :2
Ανώτατο ύψος :7,50 μ. από το περιβάλλον έδαφος. Υπεράνω του ανώτατου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης 1,50μ.

10. Το γεγονός ότι στο οικόπεδο του Λεκάτη Ν. στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου δεν είναι δυνατή η πράξη τακτοποίησης επειδή το σχήμα, το μέγεθος και η θέση των άλλων οικοπέδων και κτισμάτων στο Ο.Τ. αυτό καθιστούν αδύνατη τη δυνατότητα απόκτησης προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του παραπάνω οικοπέδου, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο του Λεκάτη Ν. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου, και απεικονίζεται με τα στοιχεία (15.16,17,18,15) στο συνημμένο τοπογραφικό, επειδή δεν είναι δυνατή η πράξη τακτοποίησης σ'αυτό λόγω του σχήματος, του μεγέθους και της θέσης των άλλων οικοπέδων στο Ο.Τ. αυτό.

Ορίζουμε να ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο.

Σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη :20%
Σ.Δ. = 0,4
Όροφοι :2
Ανώτατο ύψος :7,50 μ. από το περιβάλλον έδαφος. Πάνω απο το ανώτατο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης 1,50 μ.

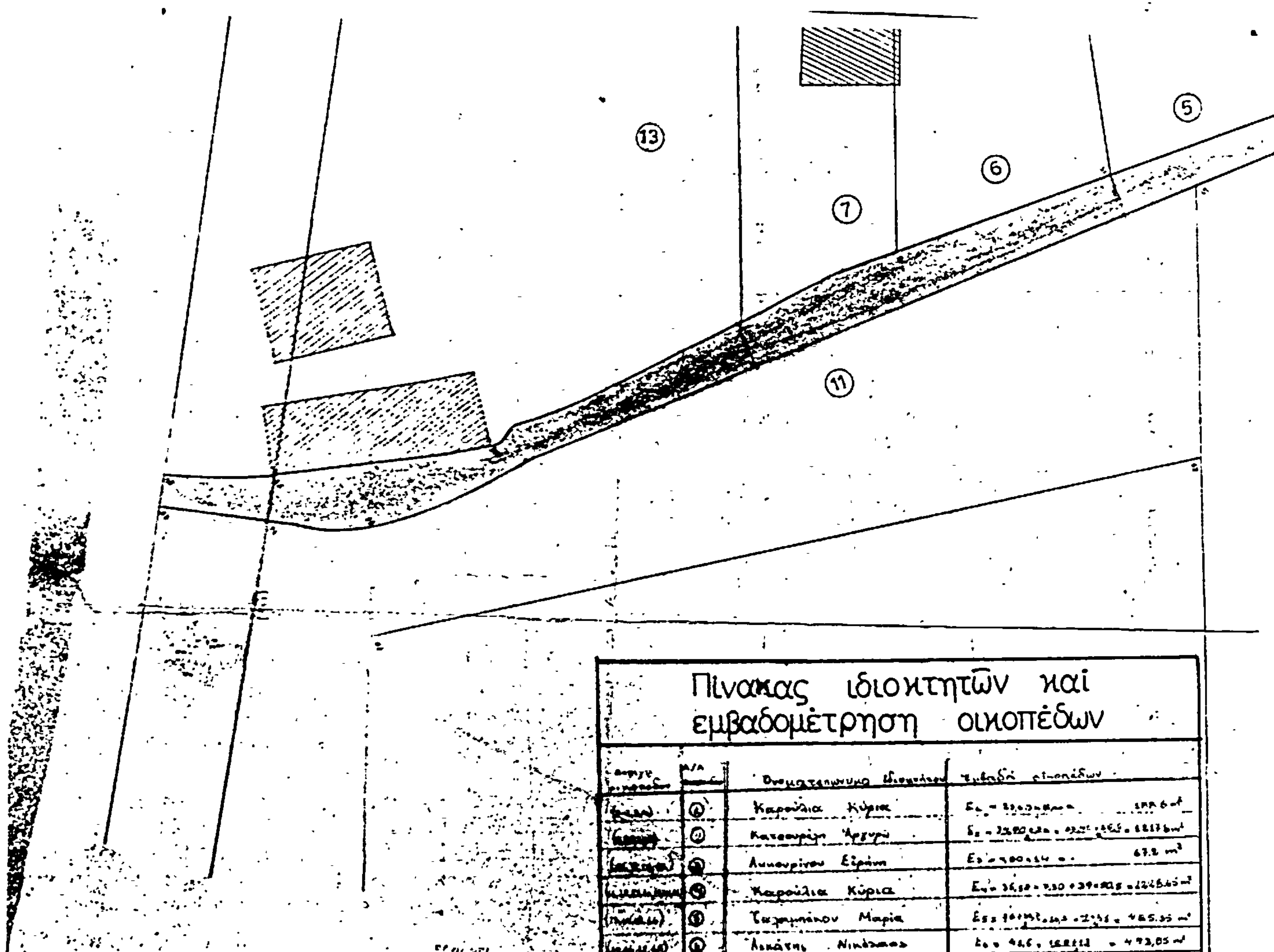
Η παρούσα να δημοσιευτεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 10 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΟΤ. 40
4



τοπογραφικό διάγραμμα
της προς χαρακτηρισμό ιδιοκτησίας
και των παρακειμένων ιδιο-
κτησιών στο Ο. Τ. 39

Πινακας ιδιοκτητών και εμβαδομέτρηση οικοπέδων

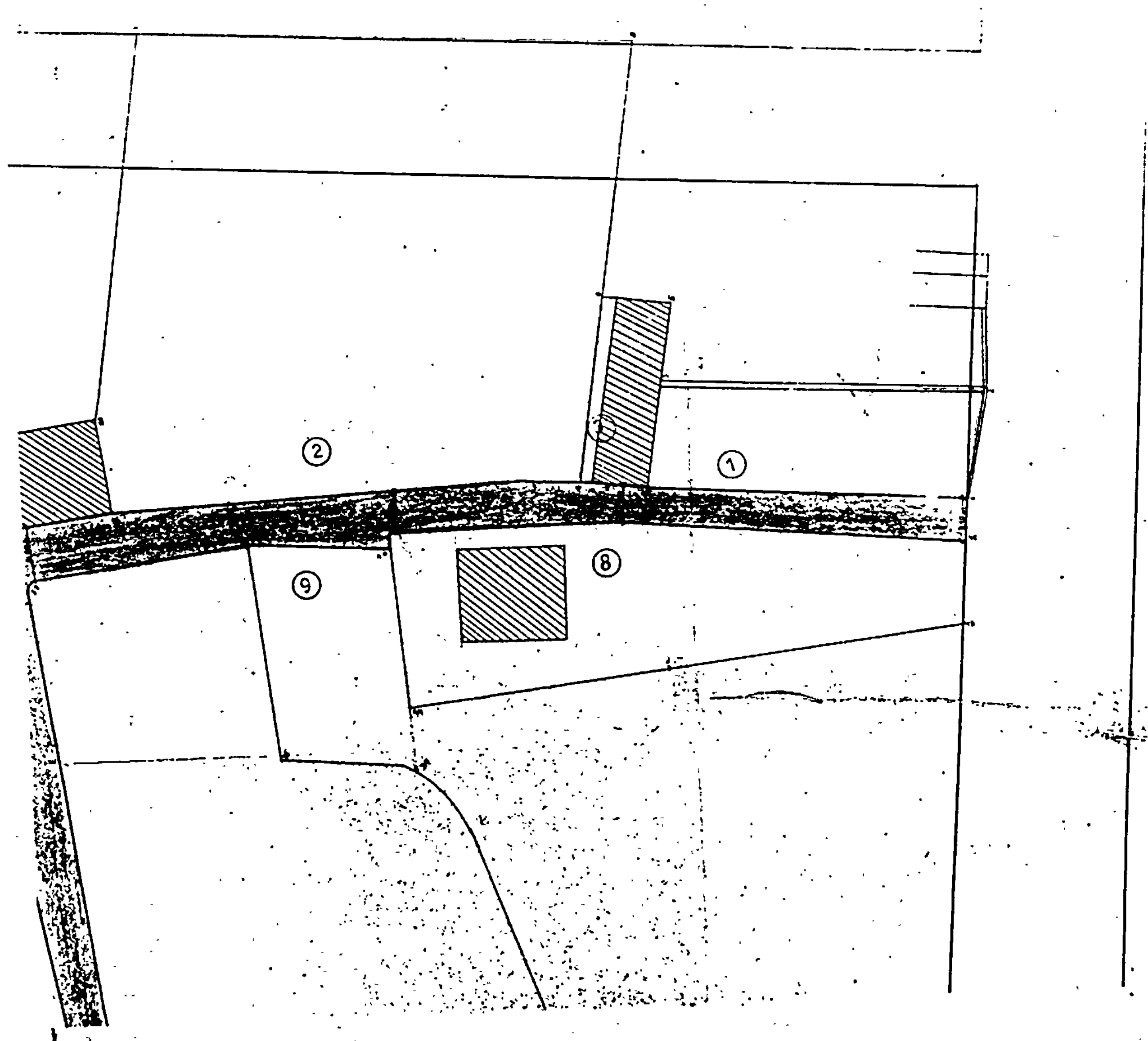
[illegible]	Α/Α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου	Εμβαδά οικοπέδων
[illegible]	①	Καρούλια Κύρια	[illegible] 199.6 m²
[illegible]	②	[illegible] Αργυρώ	[illegible] 1217.6 m²
[illegible]	③	[illegible] Ειρήνη	[illegible] 67.2 m²
[illegible]	④	Καρούλια Κύρια	[illegible] 1226.65 m²
[illegible]	⑤	[illegible] Μαρία	[illegible] 465.35 m²
[illegible]	⑥	Λυκάτης Νικόλαος	[illegible] 493,05 m²
[illegible]	⑦	[illegible] Δανιήλ	[illegible] 492,11 m²
[illegible]	⑧	[illegible] Περικλής	[illegible] 362,05 m²
[illegible]	⑨	[illegible] Ιπποκράτης	[illegible] 203.[illegible] m²
[illegible]	⑩	[illegible] Ιπποκράτης	[illegible] 3714.6 m²
[illegible]	⑪	[illegible]	[illegible] 834.6 m²
[illegible]	⑫	[illegible]	
[illegible]	⑬	[illegible]	

ο μηχανικος

ΜΙΚΡΩΝΗΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 32828
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ

[signature]

Σεπτέμβρης '81

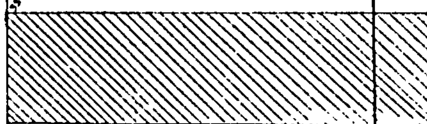


2
1
8
9



⑩

Ο.Τ. 39



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ